

안양 더리브다하트 지식산업센터 담보대출 안내장

대출대상	지식산업센터 잔금대출을 필요로 하는 법인
대출금리	최저 연 3.76% ~ 최대 연 5.86% [2024.02.29. 당행 기준금리(6개월 변동) 연 3.71%, 감정가격 650백만원, 대출금액 500백만원, 기업신용등급 NICS 1등급, 대출기간 1년, 시설자금 일시상환, 우대금리 최대 2.10%p 적용시] ※ 대출 금리는 신용등급, 담보가액, 대출금액에 따라 변동가능 ※ 최저금리 및 최고금리는 신용등급, 대출조건 등에 따라 달리 적용될 수 있음 ※ 당행 기준금리 : 금리 변동주기, 대출만기별로 매일 변동, NH Bank금융상품물-공시실-대출-대출금리에서 확인 가능
대출상품	NH기업성장론
대출기간	일시상환 : 1년 이상 3년 이내 (기한연장 가능)
대출한도	소요자금 한도(90%) 이내에서 차주 신용등급, 담보, 업종, 상환능력, 자금용도 및 규모 등을 감안하여 결정
우대금리	최대 2.10%p [2024.02.29. 기준 단기변동금리(6개월이하) 0.50%p, 우량신용등급(1~4B등급)우대 0.4%p, 중소기업 0.2%p, 영업점 전결우대 0.5%p, 기술기업 창업우대 0.1%p, 중앙본부승인 0.4%p (승인기준 변경시 변동가능) ※ 거래실적, 업종 등에 따라 차등적용 ※ 고객별 실제 우대금리는 대출신청 영업점에서 상담하여 확인

원금 및 이자 상환방법	일시상환방식 대출 원금은 만기에 일시상환, 이자는 일정주기(매 1개월 등)단위로 후취 납부 * 대출실행일/별도지정일에 지정계좌에서 자동이체 처리 * 가입상품별로 상이할 수 있으므로, 가입시 작성하는 계약서류의 세부내용 참고
---------------------	--

※ **할부상환방식을 원하는 경우 영업점 상담 필요**
□ **공통 준비서류 : 분양계약서 원본, 사업자등록증명원, 국제-지방세납세증명, 대표자 신분증**

준비서류	법인사업자	개인사업자
	<ul style="list-style-type: none"> □ 법인명판 및 법인인감도장 □ 법인인감증명서 2통 □ 법인등기부등본<말소사항포함> □ 주주명부 □ 정관 사본 □ 표준재무제표증명원(최근3개년, 국제정형택스) □ 부가세과세표준증명원(최근3개년) □ 납부내역증명(최근3개년) □ 매입처/매출처별 세금계산서 합계표 (최근3개년, 상세내역 포함) □ 대표자 및 주사업장 부동산등기부등본(소유시) 또는 임대차 계약서(임차시) □ 원천징수이행상황 신고서 □ 이사회 의사록 사본(대출금액 확정후 추후안내) □ 사업현황서(법인및단체)- 당행 양식(홈페이지) 	<ul style="list-style-type: none"> [기본서류] □ 매매시 부동산거래신고필증, 매매계약서 원본 □ 주민등록등본/초본(주소변동사항 포함) 2부 /인감증명서 2부/인감도장 □ 부동산 임대차계약서 □ 건강보험자격득실확인서(1577-1000 발급가능) [소득관련서류] □ 급여소득자 : 재직증명서, 근로소득원천징수영수증 (회사직인날인) □ 사업소득자 : 소득금액증명원 □ 기타소득자 : 전년도 신용카드연말정산용 확인서, 건강보험납부확인서(1577-1000)

※ **모든 서류는 접수일 기준 1개월내 발급분에 한하며, 심사 과정에서 추가 자료가 필요할 수 있음**

부대비용	<ul style="list-style-type: none"> □ 중도상환해약금 : 중도상환원금 × 적용요율 × (대출기간-경과일수) ÷ 대출기간 - 대출일로부터 3년 이상 경과하였거나 대출잔여기간이 1개월 미만일 경우 면제됩니다. - 중도상환해약금 적용요율 : 고정금리 1.4%, 변동금리 1.2% □ 수입인지세 : 대출약정 시 납부세금(인지세법) / 고객과 은행이 각 50%씩 부담 / 대출금액별 차등납부, 5천만원 이하 : 비과세, 5천만원 초과~1억원 이하 : 7만원 (고객부담 3만5천원), 1억원 초과 10억원 이하 : 15만원(고객부담 7만5천원), 10억원 초과 : 35만원 (고객부담 17만5천원) □ 근저당권 설정비 및 감정평가비용 은행부담 ※ 단, 국민주택채권매입 또는 할인비용, 담보권말소(감액)비용은 고객부담 □ 화재보험 가입필수 (비용 고객부담)
-------------	--

- 대출신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출 조건이 변경될 수 있습니다.
- 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 계약기간 중 대출금을 상환하지는 경우 중도상환해약금이 부과되며, 대출금액에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다.
- 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%p의 연체이자율이 적용되며, 최고 연15%의 연체이자 발생됩니다.
- 금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.
- 금융상품을 가입하시기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시고 기타 자세한 내용은 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객센터(1661-3000, 1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.

광명시지부 주소 : 경기도광명시 철산로 32, 2층 7호선 철산역 1번출구
부지점장 이영래 010-9685-8441
과 장 김가영 02-2205-5842
광명역지점 경기도 광명시 덕안로104번길 17 광명역M클러스터 217호
팀 장 최정림 02-2150-1288
계 장 추연천 02-2150-1286

안양시지부 경기도 안양시 동안구 시민대로 197
팀 장 박체원 031-380-0814
과 장 서미려 031-380-0862