

한시특판 [인덕원역 더리브 디하우트 입주자를 위한]

# 행복플러스 소호대출



(기준일자: 2024.02.29 현재 / 금리: 연이율)

대출대상 부동산 담보 대출 받으시는 개인사업자

대출한도 소요자금의 최대 90% 이내  
[손님별 최대 10억원 범위 내]

- 담보요건
- 상업용/주거용 건물을 임대중인 사업장  
※ 주택임대사업자 대출취급 시 주택신보료(0.26%)가 대출금리에 가산됩니다.
  - 차주 직접 사용(예정)중인 사업장 또는 거주중인 주택  
- 단, 주유소, 토지 감정가액이 전체 감정가액의 60% 미만인 창고는 취득 불가

## 변동금리 최저 연 3.981% ~ 최고 연 5.780%

최저금리기준 : 2024.02.29 현재, 개인사업자(제조업), 내부신용 ASS 1 등급, 대출기간 1년, 대출금액 2억원, 시설자금대출, 일시상환, 일반상가 담보, 유효담보가 100% (신용발생분 없음), 선택항목 감면금리 적용(0.2%)

기준금리	3.690% (91일물 CD 유통수익률)	가산금리(+)	0.491%	선택항목 감면금리(-)	0.200%
------	------------------------	---------	--------	-----------------	--------

최고금리기준 : 2024.02.21 현재, 개인사업자(임대업), 내부신용 ASS 9 등급, 대출기간 3년, 대출금액 2억원, 시설자금대출, 일시상환, 일반상가 담보, 유효담보가 60% (신용발생분 있음), 선택항목 감면금리 미적용

기준금리	3.690% (91일물 CD 유통수익률)	가산금리(+)	2.090%	선택항목 감면금리(-)	0.000%
------	------------------------	---------	--------	-----------------	--------

## 고정금리 최저 연 3.934% ~ 최고 연 5.485%

최저금리기준 : 2024.02.29 현재, 개인사업자(제조업), 내부신용 ASS 1 등급, 대출기간 1년, 대출금액 2억원, 시설자금대출, 일시상환, 일반상가 담보, 유효담보가 100% (신용발생분 없음), 선택항목 감면금리 적용(0.2%)

대출금리	기준금리	4.304% (FTP 1년물)	가산금리(+)	-0.170%	선택항목 감면금리(-)	0.200%
------	------	------------------	---------	---------	-----------------	--------

최고금리기준 : 2024.02.29 현재, 개인사업자(임대업), 내부신용 ASS 9 등급, 대출기간 3년, 대출금액 2억원, 시설자금대출, 일시상환, 일반상가 담보, 유효담보가 60% (신용발생분 있음), 선택항목 감면금리 미적용

기준금리	4.505% (FTP 3년물)	가산금리(+)	0.980%	선택항목 감면금리(-)	0.000%
------	------------------	---------	--------	-----------------	--------

\* 이자 산정방법: 최저이율(기준금리 + 가산금리 - 선택항목 감면금리) / 최고이율(기준금리 + 가산금리)

\* 필수 교차거래 : ① 하나기업카드 & 결제계좌 & 유실적

② 하나원큐 신규 가입 & 하나 OneSign 인증서 발급

③ 자동이체 2 건이상(아파트관리비, 지로납부, 카드결제 등)

\* 선택항목 감면금리 : 임대료 집금계좌 (부동산임대업만 해당), 총 5개(카드사) 이상의 가맹점 결제계좌 (가맹점만 해당)

매출대금(물품 또는 용역) 집금계좌 (가맹점 외) 중 택 1, 총족시 0.2% 추가 감면 금리가 적용됨

\* 가산금리는 신용등급, 대출기간, 담보종류, 운전/시설자금대출 취급여부 등에 따라 차등 적용되며, 당행 기업여신 금리 가이드라인에 따라 변경될 수 있습니다.

\* 연체대출금리는 적용금리 + 3.0% 와 연 15.0% 중 낮은 금리를 적용합니다.

\* 이자의 부과시기 : 후취방식 징구를 원칙으로 1개월 이내의 기간 단위로 징수합니다.

\* 대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률에 따른 법정 최고금리는 연 20%입니다.

## 국제전자센터지점

Tel 02-3465-1100 FAX 수신거부 080-090-1111

차장 이동수(내선 120), 차장 채문선(내선 250), 과장 어예민(내선 132)

[준법감시인 심의필 제 2024-광고-00239 호(2024.01.10)/CC 브랜드 240115-0159] -1/2

대출기간	1년 이상 [단, 한은 C1(신성장일자리)대출, C2 대출, 이차보전대출은 3년 미만 가능]
상환방식	만기일시상환 부분 원금 분할상환방식
중도상환 해약금	$\text{중도상환금액} \times \text{중도상환해약금율}^{(\text{주})} \times (\text{대출잔여일수} \div \text{대출기간})$ * 단, 대출 취급일로부터 3년 이상 경과하였거나, 대출잔여기간이 1개월 미만일 경우 면제됩니다. (주)중도상환해약금율 : 고정금리대출 1.4%, 변동금리대출 1.2%
대출부대비용	인자세 : 대출금액 5천만원 초과시 손님 및 은행 각각 50% 부담 (손님 부담금 예시 : 대출금액 5천만원 이하 : 없음 / 5천만원 초과~1억원 이하 : 3만 5천원 / 1억원 초과~10억원 이하 : 7만 5천원) 근저당권설정비용 : 면제 (단, 국민주택채권매입 비용은 손님부담)
필요서류	사업자등록증, 소득금액증명원(또는 근로소득원천징수영수증), 부가세과세표준증명원, 국세/지방세 완납증명서(유효기간 내), 인감증명서(최근 3개월내), 인감도장, 주민등록등본(최근 1개월내), 주민등록초본(주소 및 인적사항 변동사항 포함), 부동산등기부등본 등 - 필요시 : 분양계약서(매매계약서) 원본 ※ 신용조사 및 대출심사 시 필요한 서류가 추가될 수 있습니다.
금리인하 요구권	- 기업신용평가 등에 따라 고객의 신용상태가 호전되었다고 인정되는 경우 대출금리 변경을 요구할 수 있는 권리입니다. - 금리인하 요구권 대상 (아래 조건 모두 충족) ① 기업 신용평가 등에 따라 금리가 차등 적용되는 기업대출 ② 회사채 등급상승, 재무상태 개선(감사보고서 등), 특허취득, 담보 제공 등으로 인해 신용등급에 변동이 있는 경우 - 신청방법 : 해당 사유를 증명하는 서류를 치하하시고 대출개좌를 관리하는 해당 영업점을 방문하시면 됩니다. - 신청일로부터 10영업일 이내에 금리인하 수용 여부 및 그 사유를 통보해 드립니다. [통보방법: 전화, SMS, 이메일 등] - 은행의 신용평가 결과에 따라 금리인하가 수용되지 않을 수 있습니다.
대출계약 철회권	- 대출금 수령일로부터 14 일(기간)의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일까지 은행에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으로 철회의사를 표시하고 원금, 이자 및 부대비용을 전액 반환한 경우 대출계약을 철회할 수 있습니다. - 대출계약 철회권 남용 시 불이익: 당행에서 최근 1개월 내에 2회 이상 대출계약을 철회하는 경우, 신규대출만기연장 거절, 대출한도 축소, 금리우대 제한 등 불이익이 발생할 수 있습니다.
위법계약 해지권	- 은행이 금융소비자보호에 관한 법률에서 정하는 적합성원칙, 적정성 원칙 및 설명의무를 위반하였거나 불공정영업행위 혹은 부당권유행위를 하여 대출 계약을 체결한 경우, 법위반사실을 안 날부터 1년(계약체결일로부터 5년이내의 범위에 있어야 합니다)이내에 해당 계약의 해지를 요구할 수 있습니다. - 은행은 해지를 요구받은 날부터 10일 이내에 고객에게 수락여부를 통지하며, 거절할 때에는 그 사유를 함께 통지합니다.
유의사항	- 은행의 정책 및 시장금리 상황에 따라 금리는 변동될 수 있습니다. - 손님의 신용도에 따라 대출한도와 대출금리가 차등 적용되어 대출 취급이 제한될 수 있습니다. - 상기 대출금리는 기준일 현재의 적용금리이며 기준금리 변동시 금리가 변경될 수 있습니다. - 대출거래약정서에 별도로 정한 바가 없을 경우, 대출만기 도래시 채무자의 신청 및 은행 내규 등에 따라 만기연장 여부가 결정되며, 만기연장 조치없이 대출금액을 상환하지 않을 경우에는 은행이 채권보전을 위한 절차에 착수하게 되므로 채무자의 재산/신용상의 불이익(압류, 경매 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다. - 대출원리금 납입이 지연되는 경우 연체이자가 부과되며 채무자의 재산/신용상의 불이익(압류, 경매 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다. ※ 금융상품에 관한 계약을 체결하기전에 금융상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다. ※ 금융소비자는 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명 받을 권리가 있습니다. ※ 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 귀하의 신용 점수가 하락할 수 있습니다. ※ 신용등급 또는 개인신용평점의 하락으로 금융거래관련 불이익을 받을 수 있습니다. ※ 원리금 연체시 계약만료기한전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생될 수 있습니다. ※ 대출계약철회권, 금리인하요구권 및 위법계약해지권 등 자세한 사항은 상품설명서 및 하나은행 홈페이지( <a href="http://www.kebhana.com">www.kebhana.com</a> )를 참조하시거나, 하나은행 고객센터(1599-2222) 또는 영업점으로 문의하시기 바랍니다. ※ 본 한시 특판대출은 2024년 6월 30일까지 총 5천억원 한도 내에서 취급이 가능하며, 한도소진 시 조기에 종료됩니다.

※ 본 홍보물은 법령 및 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

※ 본 홍보물은 2024년 6월 30일까지 유효합니다.

## 인덕원역 더리브 디하우트 입주 기업을 위한 맞춤형 금융 지원

## 산업단지 The Dream 대출



(기준일자 : 2024.2.29 현재 / 금리: 연이율)

대출대상	대형 지식산업센터에 소재한 기업으로 공장, 지식산업센터, 상업용 부동산 등을 1순위 담보 제공하는 중소·중견기업 * 대형 지식산업센터(구 아파트형공장): 전체 연면적 5,000 m <sup>2</sup> 이상의 지식산업센터
대출한도	소요자금의 최대 90% 이내 ※ 본 한시 취급 대출은 연간한도(1조원 이내) 소진 시 조기에 종료됩니다.
대출금리	<b>변동금리 최저 연 4.39% ~최고 연 8.15%</b> [기준금리 3.69%(91일물 CD 유통수익률) + 가산금리 (최저) 0.70% / (최고) 4.46%] <b>고정금리 최저 연 4.125% ~최고 연 7.995%</b> [기준금리 4.505%(FTP 3년물) + 가산금리 (최저) -0.38% / (최고) 3.49%] 최저금리기준 : 2024.2.29 현재, 법인(제조업), 내부신용 A1 등급, 대출기간 3년, 대출금액 10억원, 시설자금대출, 분할상환, 전액 부동산 담보가 이내, 본부금리감면기아드 적용 최고금리기준 : 2024.2.29 현재, 법인(임대업), 내부신용 B4 등급, 대출기간 3년, 대출금액 10억원, 시설자금대출, 분할상환, 전액 부동산 담보가 이내 * 이자 산정방법: 기준금리 + 가산금리 * 필수 교차거래(전체) : ① 하나기업카드 & 결제계좌 & 유실적 ② 기업뱅킹 또는 CMS(법인만 해당) ③ 총 2개 이상의 가맹점 결제계좌 (가맹점만 해당) * 선택 교차거래(1개이상) : ① 타사카드 결제계좌 ② 국민연금 지급계좌 ③ 관리비/지로 자동이체 ④ 전자어음 입금 ⑤ 전자채권 지급 ⑥ 부가세전용계좌 & 유실적 ⑦ 외환실적 US \$ 5만 이상 ⑧ 결제성대출 중심업체 ⑨ 급여이체 모계좌 ⑩ 임직원 신용대출 ⑪ 관계형금융 또는 TCB 대출 ⑫ 하나멤버스 ⑬ 사업용 결제계좌(임대료, 요양급여 증 택 1) ⑭ ESG 인정기업 * 가산금리는 신용등급, 대출기간, 담보종류, 운전/시설자금대출 취급여부 등에 따라 차등 적용되며, 당행 기업여신 금리 가이드라인에 따라 변경될 수 있습니다. * 연체대출금리는 적용금리+3.0%과 연 15.0%중 낮은 금리를 적용합니다. * 이자의 부과시기 : 후취방식 징구를 원칙으로 1개월 이내의 기간 단위로 징수합니다. * 대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률에 따른 법정 최고금리는 연 20%입니다.
상환방식/대출기간	- 만기일시상환: 3년 이내 - (불)균등분할상환: 15년 이내
중도상환 해약금	중도상환금액 × 중도상환해약금률 <sup>(주)</sup> × (대출잔여일수 ÷ 대출기간) * 단, 대출 취급일로부터 3년 이상 경과하였거나, 대출잔여기간이 1개월 미만일 경우 면제됩니다. (주) 중도상환해약금률 : 고정금리대출 1.4%, 변동금리대출 1.2%
대출부대비용	- 인지세: 대출금액 5천만원 초과시 손님 및 은행 각각 50% 부담 (손님 부담금 예시: 대출금액 5천만원 이하: 없음/ 5천만원 초과~1억원 이하: 3만5천원/ 1억원 초과~10억원 이하: 7만5천원/10억원 초과: 17만5천원) - 근저당권설정비율: 면제 (단, 국민주택채권매입 비용은 손님부담)
필요서류	사업자등록증 사본, 재무제표, 당해 년도 부가세신고서, 법인등기사항전부증명서 등 (신용조사 및 대출심사 시 필요한 서류가 추가될 수 있습니다.)

## 국제전자센터지점

Tel 02-3465-1100 FAX 수신거부 080-090-1111

차장 이동수(내선 120), 차장 김남관(내선 530), 대리 노아영(내선 340)

[준법감시인 심의필 제 2023-광고-09044 호(2023.12.29)/CC 브랜드 240102-0004] – 1/2

금리인하 요구권	<ul style="list-style-type: none"><li>- 기업신용평가 등에 따라 고객의 신용상태가 호전되었다고 인정되는 경우 대출금리 변경을 요구할 수 있는 권리입니다.</li><li>- 금리인하 요구권 대상 (아래 조건 모두 충족)<ul style="list-style-type: none"><li>① 기업 신용평가 등에 따라 금리가 차등 적용되는 기업대출</li><li>② 회사채 등급상승, 재무상태 개선(감사보고서 등), 특허취득, 담보 제공 등으로 인해 신용등급에 변동이 있는 경우</li></ul></li><li>- 신청방법: 해당 사유를 증명하는 서류를 지참하시고 대출계약을 관리하는 해당 영업점을 방문하시면 됩니다.</li><li>- 신청일로부터 10 영업일 이내에 금리인하 수용 여부 및 그 사유를 통보해 드립니다. [통보방법: 전화, SMS, 이메일 등]</li><li>- 은행의 신용평가 결과에 따라 금리인하가 수용되지 않을 수 있습니다.</li></ul>
대출계약철회권	<ul style="list-style-type: none"><li>- 대출계약 철회권 행사가능 상품입니다.</li><li>- 대출금 수령일로부터 14일(기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일)까지 은행에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으로 철회의사를 표시하고 원금, 이자 및 부대비용을 전액 반환한 경우 대출계약을 철회할 수 있습니다.</li><li>- 대출계약 철회권 남용 시 불이익: 당행에서 최근 1개월 내에 2회 이상 대출계약을 철회하는 경우, 신규대출·만기연장 거절, 대출한도 축소, 금리우대 제한 등 불이익이 발생할 수 있습니다.</li></ul>
위법계약해지권	<ul style="list-style-type: none"><li>- 위법계약해지권 행사가능 상품입니다.</li><li>- 은행이 금융소비자보호에 관한 법률에서 정하는 적합성원칙, 적정성 원칙 및 설명의무를 위반하였거나 불공정영업행위 혹은 부당권유행위를 하여 대출계약을 체결한 경우, '법위반사실을 안 날'부터 1년 (계약체결일로부터 5년이내의 범위에 있어야 합니다)이내에 해당 계약의 해지를 요구할 수 있습니다.</li><li>- 은행은 해지를 요구받은 날부터 10일 이내에 고객에게 수락여부를 통지하며, 거절할 때에는 그 사유를 함께 통지합니다.</li></ul>
유의사항	<ul style="list-style-type: none"><li>- 은행의 정책 및 시장금리 상황에 따라 금리는 변동될 수 있습니다.</li><li>- 손님의 신용도에 따라 대출한도와 대출금리가 차등 적용되며 대출 취급이 제한될 수 있습니다.</li><li>- 상기 대출금리는 기준일 현재의 적용금리이며 기준금리 변동시 금리가 변경될 수 있습니다.</li><li>- 대출거래약정서에 별도로 정한 바가 없을 경우, 대출만기 도래시 채무자의 신청 및 은행 내규 등에 따라 만기연장 여부가 결정되면 만기연장 조치없이 대출금액을 상환하지 않을 경우에는 은행이 채권보전을 위한 절차에 착수하게 되므로 채무자의 재산/신용상의 불이익(압류, 경매 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.<ul style="list-style-type: none"><li>※ 금융상품에 관한 계약을 체결하기전에 금융상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.</li><li>※ 금융소비자는 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명 받을 권리가 있습니다.</li><li>※ 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 귀하의 신용 점수가 하락할 수 있습니다.</li><li>※ 신용등급 또는 개인신용평점의 하락으로 금융거래관련 불이익을 받을 수 있습니다.</li><li>※ 원리금 연체시 계약만료기한전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생될 수 있습니다.</li></ul></li><li>※ 대출계약철회권, 금리인하요구권 및 위법계약해지권 등 자세한 사항은 상품설명서 및 하나은행 홈페이지(<a href="http://www.kebhana.com">www.kebhana.com</a>)를 참조하시거나, 하나은행 고객센터(1599-2222) 또는 영업점으로 문의하시기 바랍니다.</li></ul>

※ 본 홍보물은 법령 및 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.  
※ 본 홍보물은 2024년 11월 30일까지 유효합니다.

[준법감시인 심의필 제 2023-광고-09044 호(2023.12.29)/CC 브랜드 240102-0004] - 2/2

